

AB Kilden

HUSORDEN

I henhold til generalforsamlingsbeslutning den 17. april 2004, fast sættes følgende bestemmelser for Andelsboligforeningen Kilden.

1. KØRSEL

- 1.1. Al motoriseret trafik skal foregå med lavest mulig hastighed.
Opsatte skilte med hastighedsbegrænsning på 15 km/t skal overholdes.
Al motoriseret trafik må ikke være til gene for den gående trafik.
- 1.2. Besøgende til beboerne skal – om nødvendigt – gøres opmærksom på gældende regler.

2. PARKERING AF MOTORKØRETØJER EFTER NY GÆSTEPARKERING.

- 2.1. Andele med egen parkeringsplads **skal** benytte denne.
- 2.2. Beboere uden egen parkeringsplads, **skal** bruge den afmærkede bås, man har fået tildelt med husnr.
Har andelen mere end 1 køretøj, (bil eller motorcykel) skal denne **altid** parkeres på gæsteparkeringen.
Der må ikke parkeres på nummerede pladser af andre end beboeren tillader.
Gæster på kortvarigt besøg (ikke overnatning) må benytte overskydende gæsteparkeringspladser (mærket med G), ellers henvises til gæsteparkeringen.
Der bør **ikke** parkeres på den offentlige vendeplads.
Der må **ikke** parkeres andre steder end på andelens egen parkeringsplads og de nummerede pladser (altså ikke på kørevejen).
- 2.3. Overnattende gæster skal **altid** benytte gæsteparkeringen.
- 2.4. Knallerter og cykler skal stå på egen parcel og **ikke** gæsteparkeringen.
- 2.5. Parkering må ikke foretages således, at indgangen til cykelskurene helt eller delvis spærres, og der må **ikke** parkeres på afkrydsede gule felter.
- 2.6. Det skal påses, at motorkøretøjer ikke tilsmudser fliser og vejbelægning.
- 2.7. Kun indregistrerede motorkøretøjer må henstilles på foreningen område.
- 2.8. Campingvogne henvises til Gæsteparkeringen i højst 14 dage om året.
- 2.9. Trailere skal stå på græsset øst for Gæsteparkeringen.

3. CYKLER M.V.

- 3.1. Motorcykler, knallerter, cykler og barnevogne samt andet løseøre må ikke henstilles i indgange til cykelskurene.
- 3.2. Cykling er ikke tilladt på gangarealerne og græsplæner.
- 3.3. Støjende og unødigt knallertkørsel må ikke finde sted.
- 3.4. Bug af skateboard er ifølge færdselsloven ikke tilladt på offentlig vej.

4. BORTSKAFFELSE AF HAVEAFFALD M.M.

- 4.1. Det påhviler den enkelte beboer selv at sørge for bortskaffelse af haveaffald m.m.
Henkastning af affald må ikke ske på foreningens fællesarealer eller på grunde, der støder op til disse.

5. RØG, STØJ OG MILJØ

- 5.1. Slagboring er kun tilladt i tiden fra kl. 08,00 – 20,00.
Lørdage og søn- og helligdage kun til kl. 18,00
- 5.2. Enhver anden form for støj skal dæmpes i perioden kl. 22,00 – 06,00.
- 5.3. Enhver form for musik skal holdes på et så lavt niveau, at det ikke generer naboerne.
- 5.4. Ved skriftlig klage til bestyrelsen over generende nabostøj/musik, kan bestyrelsen forlange at den andelshaver, der foranlediger støjen, for egen regning bekoster og foranstalter ”lydisolering efter de anvisninger, der er anført i Boligministeriets pjece af dec. 1997 angående ”Lydisolering mod nabostøj”.
- 5.5. Brug af grill i haverne må ikke genere de omkringboende.

6. LEG OG BOLDSPIL

- 6.1. Boldspil henvises til boldbanen og må ikke foregå på en måde, så beplantningen lider overlast.
- 6.2. Der må ikke tegnes på foreningens ejendomme.

7. BEPLANTNING

- 7.1. Det er ikke tilladt at afskære grene og blomster, eller på anden måde skade beplantningen på fællesarealerne.
- 7.2. Det må påses, at børns leg foregår på en måde, så beplantningen ikke lider overlast.
- 7.3. Andelshavers beplantning må ikke overskride kantsten til kørebane.

HÆKKE.

- 7.4. Andelshavernes hække er Liguster og hækhøjde måles altid fra hækkens rod.
Hække må ikke fjernes uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.
- 7.5. Hækhøjden ved legeplads er max. 0,90 m.
- 7.6. Hækhøjden ved fællesarealer og hækhøjde i forhaver, de danner skel mellem andelene, er normalt på 1,20 m.
Er begge naboer enige, kan hække tillades en højde på max. 1,40 m.
- 7.7. Hækhøjden, der danner skel mellem andele i nr. 33 og 35, er normalt på 1,20 m fra det vestligste hushjørne og ud til vejen.
Er begge naboer enige, kan hækken tillades en højde på max. 1,40 m.
- 7.8. Hækhøjden i baghaver, der danner skel mellem andelene eller op mod tørreplads, vej eller p-pladser, må ikke overstige en højde på max. 1,80 m.

TRÆER

- 7.9. Træer mod nabos solside må ikke have en højde, der kan genere nabo, ligesom grene ikke må hænge ind over skel til nabo.

7.10. Ved nyplantning skal der tages hensyn til nabo.

7.11. Opstår der uenighed, skal der ske skriftlig henvendelse til bestyrelsen.

8. PLANKEVÆRK

8.1. Små "Skagenshegn" foran boliger skal være hvidmalet og må ikke overstige en højde 0,75 m. Disse hegn fjernes, når nuværende beboer fraflytter.

8.2. Ved udskiftning af nuværende flethegn, skal der udskiftes til 1,8m x 1,8 m trykimprægneret Bergen hegn.
Hegnes behandles af den enkelte beboer med Pinotex nåletræsolie i farven imprægneringsgrøn.

8.3. Der må ikke opstilles hegn i forhaver.
Nuværende flethegn fjernes og erstattes af hæk, når nuværende beboer fraflytter.

9. UDENDØRS BELYSNING

9.1. Foreningen stiller ingen specifikke krav til udendørs belysning.

10. POSTKASSER

10.1. Foreningen stiller igen specifikke krav til postkassernes udseende.

11. SNE OG IS

11.1. Når der er tale om større snemængder, har foreningen aftale med en entreprenør, der kommer og rydder vores vej. Men i alle de tilfælde, hvor der kun kommer små sne mængder, har hver andelshaver selv ansvar for at rydde sne ved andelen og parkeringspladsen.

Det er også den enkelte andelshaver, der skal strøs grus/salt, så vejen altid er farbar for post, renovationsarbejdere og andre.

Er man bortrejst på ferie eller andet, er det vigtigt, at lave aftale med naboen eller en anden, der kan sørge for rydning og grusning.

12. DELTAGELSE I VEDLIGEHOLDELSE.

12.1. Alle andelshavere har ifølge generalforsamlingsbeslutning af 12. april 2003 pligt til at deltage i vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, både løbende og på fællesdage.

12.2. Året har 3 havedage som beboerne har pligt til at deltage i jvf. § 12.1.
(orientering via nyhedsplan/remindere).

Vælger en beboer **ikke** at deltage, eller er **forhindret**, kan udeblivelse erstattes som følger:

1. Beboeren kan – ved henvendelse til bestyrelsen – få en arbejdsopgave, som skal udføres **inden den fastsatte havedag**.
2. Opfyldes dette ikke – og udeblivelsen dermed er total – fastsættes en takst på kr. 500,00 pr. havedag.

I henhold til tidligere generalforsamlinger:

17. april 2004 + 18. april 2009 + 20. april 2011 + 23. april 2014