


Der blev i 2009 foretaget udskiftning af vinduer og yderdører med Rational Aldus træ/alu med energiglas. Bryggers blev efterisoleret med 95 mm mineraluld og beklædt med hardi plank.

September 2012 bliver der yderligere lagt 150 mm på loftet, så det er på 350 mm. Loftlemmen bliver skiftet til Timberlex 70mm.

## Energimærkning

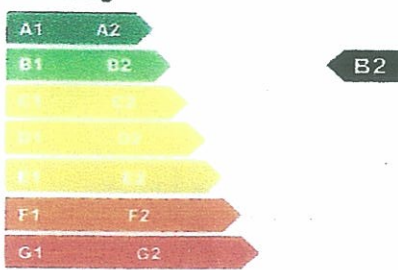
**Energimærkning for følgende ejendom:**

Adresse: Fladbjergvej 5  
 Postnr./by: 9900 Frederikshavn  
 BBR-nr.: 813-149370  
 Energimærkning nr.: 912657  
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007  
 Energikonsulent: Keld B. Sørensen      Firma: Moe & Brødsgaard A/S



KOPI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
<p><input checked="" type="checkbox"/> Udgift inkl. moms og afgifter: 225903 kr./år</p> <p>• Forbrug: 30120 m<sup>3</sup> naturgas</p> <p>• Oplyst for perioden: 01/01/05 - 31/12/05</p> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Løvt forbrug</b></p>  <p><b>Højt forbrug</b></p> <p>A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.</p>

Der blev i 2009 foretaget udskiftning af vinduer og yderdører med Rational Aldus træ/alu med energiglas. Bryggers blev efterisoleret med 95 mm mineraluld og beklædt med hardi plank.

September 2012 bliver der yderligere lagt 150 mm på loftet, så det er på 350 mm. Loftlemmen bliver skiftet til Timberlex 70mm.

## Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fladbjergvej 5  
Postnr./by: 9900 Frederikshavn  
BBR-nr.: 813-149370  
Energimærkning nr.: 912657  
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007  
Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



KOPI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

### Oplyst varmekonsum

Udgift inkl. moms og afgifter: 225903 kr./år

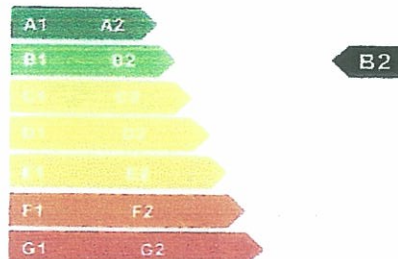
• Forbrug: 30120 m<sup>3</sup> naturgas

• Oplyst for perioden:  
01/01/05 - 31/12/05

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulentene, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Løvt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en andelsboligforening, kaldt "Kilden", med 27 andele. Bygningerne er opført i 1989 og bliver vel vedligeholdt.

Ejendommen anvendes til andelsboliger.

På grund af bygningernes standard og vedligeholdelse, er der ikke kunnet angives nogen rentable forslag til energibesparelse.

Det anbefales, at de enkelte andelshaver, systematisk kontrollerer forbruget, f. eks. een gang pr. måned, så et evt. overforbrug kan konstateres, ved sammenligning med tidligere forbrug, og stoppes, inden det bliver alt for stort.

Ved udskiftninger, f. eks. af hårde hvidevare, elektronisk udstyr og glas, anbefales det, at gå efter A mærket udstyr eller bedre.

Bygningernes samlet opvarmet areal udgør 2630 m<sup>2</sup> i h.t. BBR-meddelelsen

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 912657  
Gyldigt år fra: 16/01/2007

Energikonsulent: Keld B. Sørensen

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

**Status:** Tagbelægningen er teglsten på gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftbeklædning er Gipsnitfliser på 25x100 mm forskalling.

#### • Ydervægge

**Status:** Ydervægge er 11 cm skalmur i tegl, 125 mm mineraluld og 75 mm letbeton som bagmur

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

**Status:** Vinduer er hovedsagligt 1 fags i træ med standard termoruder. alle vinduer er gående, og vurderes til at være tætte. Kalfatningsfuger er i orden. Alle terrassepartier er udskiftet, mens øvrige vinduer er de oprindelig.

#### • Gulve og terrændæk

**Status:** Gulve er spåndplader med tæppebelægning. Under spåndpladerne er 50 mm sundolit, 10 cm beton, 75 mm pladebatts 10 og 15 cm singels. I badeværelser er der betongulve med klinker.

#### • Kælder

**Status:** Der er ingen kælder.

### Ventilation

#### • Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation, dog mekanisk udsugning i baderum og emfang i køkkener.

### Varme

#### • Varme anlæg

**Status:** Varmeforsyningen er naturgas, med een kedel i hver boenhed. Kedlemer er alle udskiftet i 2003 til fab Baxi type Nuvola 28 Fi med indbygget 60 l varmtvandsbeholder. Opvarmningen sker via radiator med termostatiske ventiler. I badeværelser er endvidere etableret gulvarme uden separat blandesløjfe.

#### • Varmt vand

**Status:** Varmt brugsvand produceres i indbygget varmtvandsbeholder på 60 l.

#### • Fordelingssystem

**Status:** Rør til varmfordeling og fordeling af koldt og varmt brugsvand er kobberør.